

**H O T Ȃ R Ȃ R E A nr. 169**  
**din 25 iunie 2015**

**privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei clădiri de comerț și servicii", str. Tisei, nr. 49 Beneficiar: BUCUR TEODOR**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 2660 din 26.05.2015 prin Direcția "Arhitect Șef" pentru aprobare documentație de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei clădiri de comerț și servicii", str. Tisei, nr. 49 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t Ȃ r Ȃ ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - stabilire reglementări urbanistice în vederea construirii unei clădiri de comerț și servicii", str. Tisei, nr. 49 " pe terenul în suprafață de 390mp, aflat în proprietatea lui Bucur Teodor și Bucur Terezia (în cotă de 1/1 teren și construcție), imobil identificat ca fiind cel înscris în CF nr.121585 - Tîrgu Mureș, cu nr. cad.121585 în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 03/2015 elaborat de S.C."Ara Architects" S.R.L. - Tîrgu Mureș, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu declarațiile, acordurile și avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin P.U.Z. "Unirii", respectiv UTR"CM2z"- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime P+5 și conform cu reglementările detaliate stabilite prin prezentul P.U.D.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

**Art. 4.** Prevederile P.U.G. Tîrgu Mureș se vor completa cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonei studiate prin prezenta documentație.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef, Serviciul public Administrația Domeniului Public și Direcția Tehnică.

**Președinte de ședință**  
**Soós Zoltán**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Andrei Mureșan**